LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Hamilton et RMR de Brantford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : avril 2012

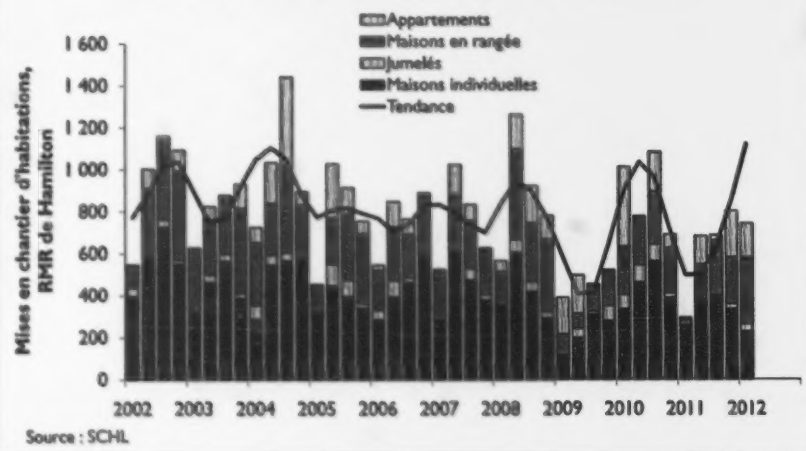
Marché du neuf

Les maisons en rangée et les appartements sont le moteur de la construction résidentielle

Après une année 2011 au ralenti dans la construction résidentielle, le nombre de mises en chantier d'habitations a montré certains signes de reprise au premier trimestre de 2012 dans les régions métropolitaines de recensement (RMR) de Hamilton et de Brantford. Les principaux moteurs de la hausse des mises en chantier au premier trimestre ont été les catégories des jumelés et des maisons en rangée dans les deux RMR et celle des appartements destinés à la copropriété dans la RMR de Hamilton. Les bas taux d'intérêt et, dans certains sous-marchés, le déplacement de la demande vers des logements de moindre coût, tels que les appartements destinés à la copropriété et les maisons en rangée,

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, RMR de Hamilton



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf

3 Marché de la revente

4 La croissance démographique soutientle marché de l'habitation

5 Cartes

11 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commande à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits partenaires standards est maintenant gratuite.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Hamilton et RMR de Brantford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : avril 2012

Table des matières

1 **Marché du neuf**

3 **Marché de la revente**

4 **La croissance démographique soutientle marché de l'habitation**

5 **Cartes**

11 **Tableaux**

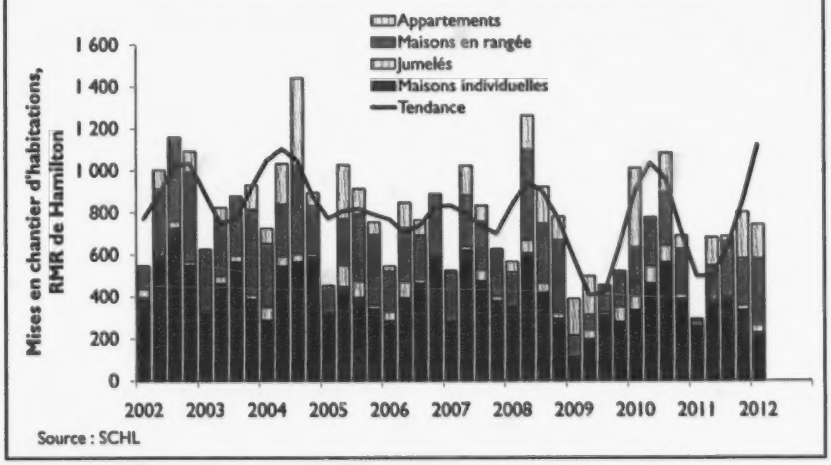
Marché du neuf

Les maisons en rangée et les appartements sont le moteur de la construction résidentielle

Après une année 2011 au ralenti dans la construction résidentielle, le nombre de mises en chantier d'habitations a montré certains signes de reprise au premier trimestre de 2012 dans les régions métropolitaines de recensement (RMR) de Hamilton et de Brantford. Les principaux moteurs de la hausse des mises en chantier au premier trimestre ont été les catégories des jumelés et des maisons en rangée dans les deux RMR et celle des appartements destinés à la copropriété dans la RMR de Hamilton. Les bas taux d'intérêt et, dans certains sous-marchés, le déplacement de la demande vers des logements de moindre coût, tels que les appartements destinés à la copropriété et les maisons en rangée,

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, RMR de Hamilton

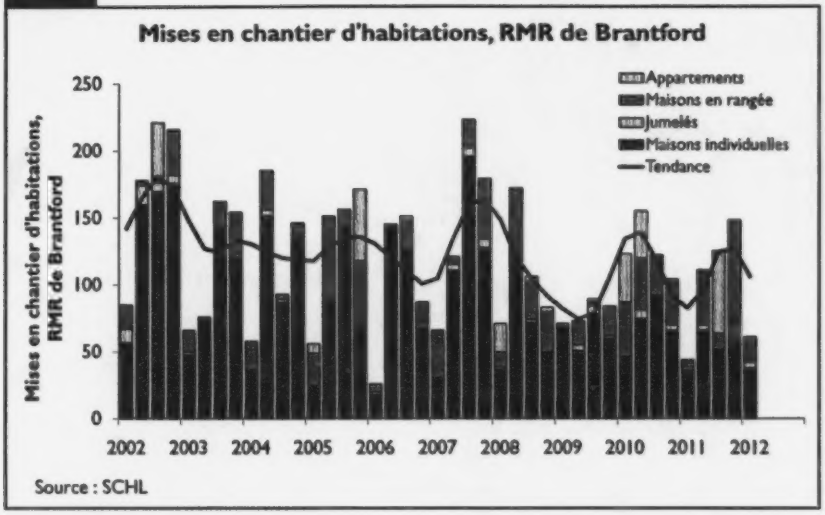


Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

À cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



ont stimulé les mises en chantier d'habitations de plus forte densité.

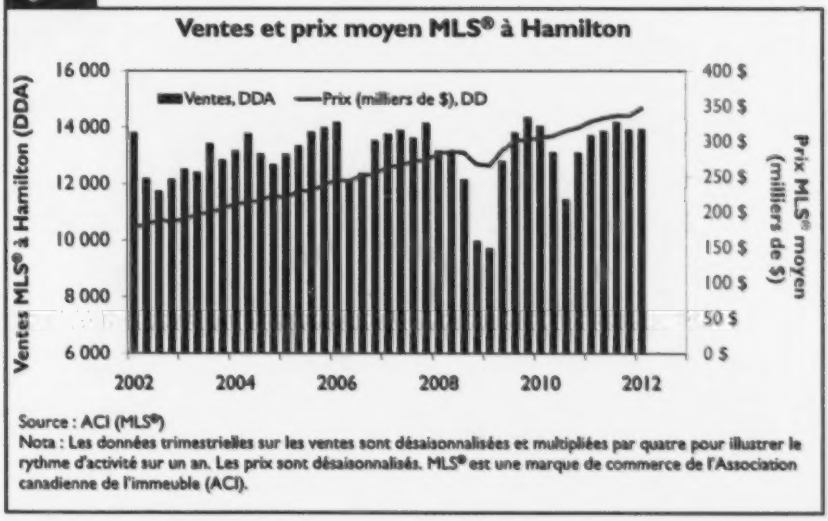
Il y a eu une augmentation appréciable des mises en chantier de jumelés et de maisons en rangée dans les RMR de Hamilton et de Brantford au cours des dernières années, les constructeurs s'étant adaptés aux besoins des acheteurs. Même si la maison individuelle continue d'être le type de logement que souhaitent acquérir de nombreux acheteurs, les contraintes budgétaires ont poussé certains d'entre eux à envisager l'achat d'un logement plus abordable pour demeurer dans le quartier de leur choix. Au premier trimestre, on a enregistré des mises en chantier de maisons en rangée dans tous les sous-marchés, sauf à Dundas et dans le comté de Brant, ainsi qu'un bond des mises en chantier de jumelés à Flamborough. L'offre limitée de terrains pour la construction résidentielle à Burlington a aussi favorisé une densification de l'habitat par la construction de maisons en rangée et d'appartements destinés à la copropriété. Environ le cinquième des habitations dont les fondations ont été coulées au premier trimestre à Burlington sont des appartements destinés à la copropriété.

L'achèvement des logements déjà commencés et la vente des stocks existants ont maintenu un niveau d'activité intense dans le secteur de la construction résidentielle.

L'accroissement des mises en chantier s'est traduit par une augmentation du nombre de logements en construction. À la fin mars, environ 2 500 habitations étaient en construction dans la RMR de Hamilton, et plus de la moitié d'entre elles se composait de jumelés, de maisons en rangée et d'appartements destinés à la copropriété. Dans la RMR de Brantford, plus du tiers des habitations en construction était composé de jumelés et de maisons en rangée. La demande d'habitations neuves continue d'être vigoureuse, comme en témoigne le recul des stocks de logements invendus, qui ont diminué d'environ 50 % d'une année à l'autre.

Le prix moyen des maisons individuelles neuves a monté dans les RMR de Hamilton et de Brantford, mais les prix ont varié entre les différents sous-marchés. Dans la ville de Hamilton, environ la moitié des maisons individuelles neuves se sont vendues à un prix inférieur à 400 000 $, et la plupart étaient situées

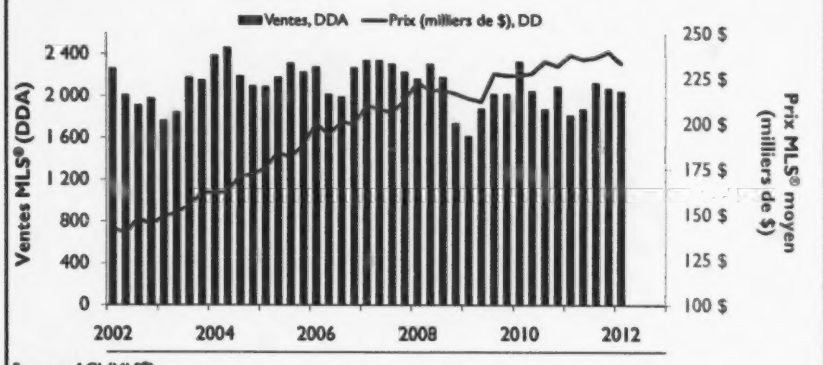
Figure 3



Source : ACI (MLS®)
Nota : Les données trimestrielles sur les ventes sont désaisonnalisées et multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les prix sont désaisonnalisés. MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Figure 4

Ventes et prix moyen MLS® à Brantford



Source : ACI (MLS®)
Nota : Les données trimestrielles sur les ventes sont désaisonnalisées et multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les prix sont désaisonnalisés.

dans Glanbrook et Stoney Creek. Tout près de là, à Grimsby, toutes les maisons ont trouvé preneur à 400 000 $ ou plus, alors que le prix de vente de la quasi-totalité des maisons y était inférieur à ce seuil il y a un an. C'est à Burlington et Ancaster que sont situées près des trois quarts des habitations vendues à 500 000 $ ou plus dans la région. Dans le comté de Brant, le prix de près de la moitié des habitations vendues était dans les fourchettes supérieures. À Brantford, par contre, le prix moyen était sous les 300 000 $, et la plupart des habitations se sont vendues à un prix inférieur à 350 000 $.

Marché de la revente

Le marché de la revente est équilibré

La demande d'habitations existantes est demeurée vive au premier trimestre dans les RMR de Hamilton et de Brantford. Bien que de nombreuses personnes susceptibles d'accéder à la propriété soient demeurées prudentes en raison de la situation économique, la majorité des habitations inscrites sur le marché ont trouvé preneur. Le nombre de ventes désaisonnalisées est demeuré à peu près le même au premier trimestre dans les deux RMR. Cependant, le nombre d'inscriptions a diminué, ce qui signifie que les acheteurs disposaient d'un choix moins vaste. De plus, les règles en matière de crédit hypothécaire sont devenues moins favorables pour certains accédants à la propriété. Cette situation s'est traduite par un ralentissement des ventes au premier trimestre. Dans ce contexte, un nombre accru d'acheteurs étaient prêts à acheter un logement plus petit, plus vieux et requérant des rénovations. L'analyse des prix par type d'habitation dans la RMR de Hamilton a en outre révélé que le prix de vente moyen des maisons individuelles a baissé, ce qui laisse entendre que certains acheteurs se sont tournés vers des habitations moins coûteuses. Par ailleurs, l'augmentation du prix moyen des maisons en rangée est une autre indication de la tendance des acheteurs à envisager plusieurs possibilités.

En raison du choix plus restreint d'habitations inscrites sur le marché des RMR de Hamilton et de Brantford, la concurrence pour l'achat des logements existants s'est accrue. La revitalisation de certaines zones de la ville de Hamilton et l'abordabilité des habitations dans l'ensemble de cette RMR comparativement aux prix pratiqués sur le marché de la région du Grand Toronto (RGT) se sont traduites par une migration d'investisseurs et de propriétaires d'habitations. Cependant, par rapport à un an plus tôt, il y avait environ 1 000 logements de moins sur le marché au premier trimestre de 2012. Selon la chambre immobilière de la région de Hamilton-Burlington, il y a eu une baisse du stock de logements destinés à la copropriété à Hamilton et à Burlington, et la concurrence accrue pour les logements qui étaient sur le marché dans la RMR de Hamilton a entraîné une hausse des prix. Le prix moyen des logements existants s'est ainsi établi à 349 800 $ au premier trimestre dans cette dernière. Le nombre d'habitations inscrites était légèrement supérieur dans la RMR de Brantford au premier trimestre, mais celles qui se situaient dans la partie inférieure de la fourchette de prix se sont vendues plus rapidement que celles qui se situaient dans la partie supérieure. Les bas taux hypothécaires ont incité certains ménages locataires à accéder à la propriété. Le prix moyen des habitations qui ont trouvé preneur sur le marché de la revente s'est établi à 229 000 $ au premier trimestre dans la RMR de Brantford.

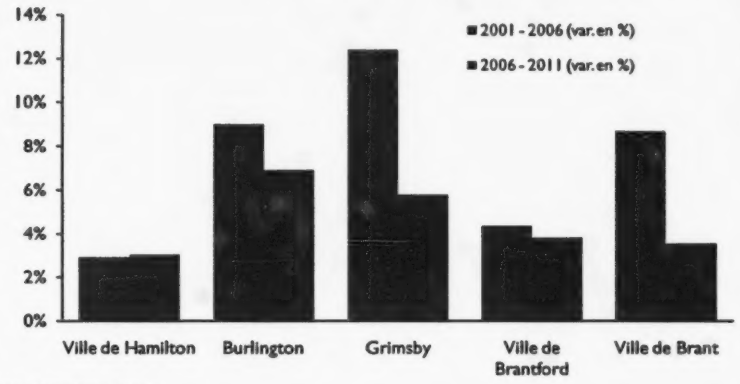
La croissance démographique soutient le marché de l'habitation

Les données du dernier recensement de Statistique Canada indiquent que la population des RMR de Hamilton et de Brantford a augmenté entre 2006 et 2011. Cependant, le taux de cette croissance a été moindre que durant les cinq années précédentes. Dans l'ensemble des deux RMR, la ville de Hamilton a été la seule municipalité où la population a crû plus rapidement durant la dernière période interrecensements que durant la précédente (2001 à 2006). Hamilton est avantagée à cet égard par un marché de l'habitation plus abordable que ceux de la RGT, de sorte que la migration y a soutenu le marché immobilier résidentiel. L'abordabilité des habitations et les investissements économiques dans la région ont encouragé des propriétaires et des investisseurs de la RGT et d'autres endroits à se porter acquéreurs d'habitations à Hamilton. Par ailleurs, l'abordabilité des habitations et l'expansion de l'université ont favorisé l'afflux d'immigrants à Brantford.

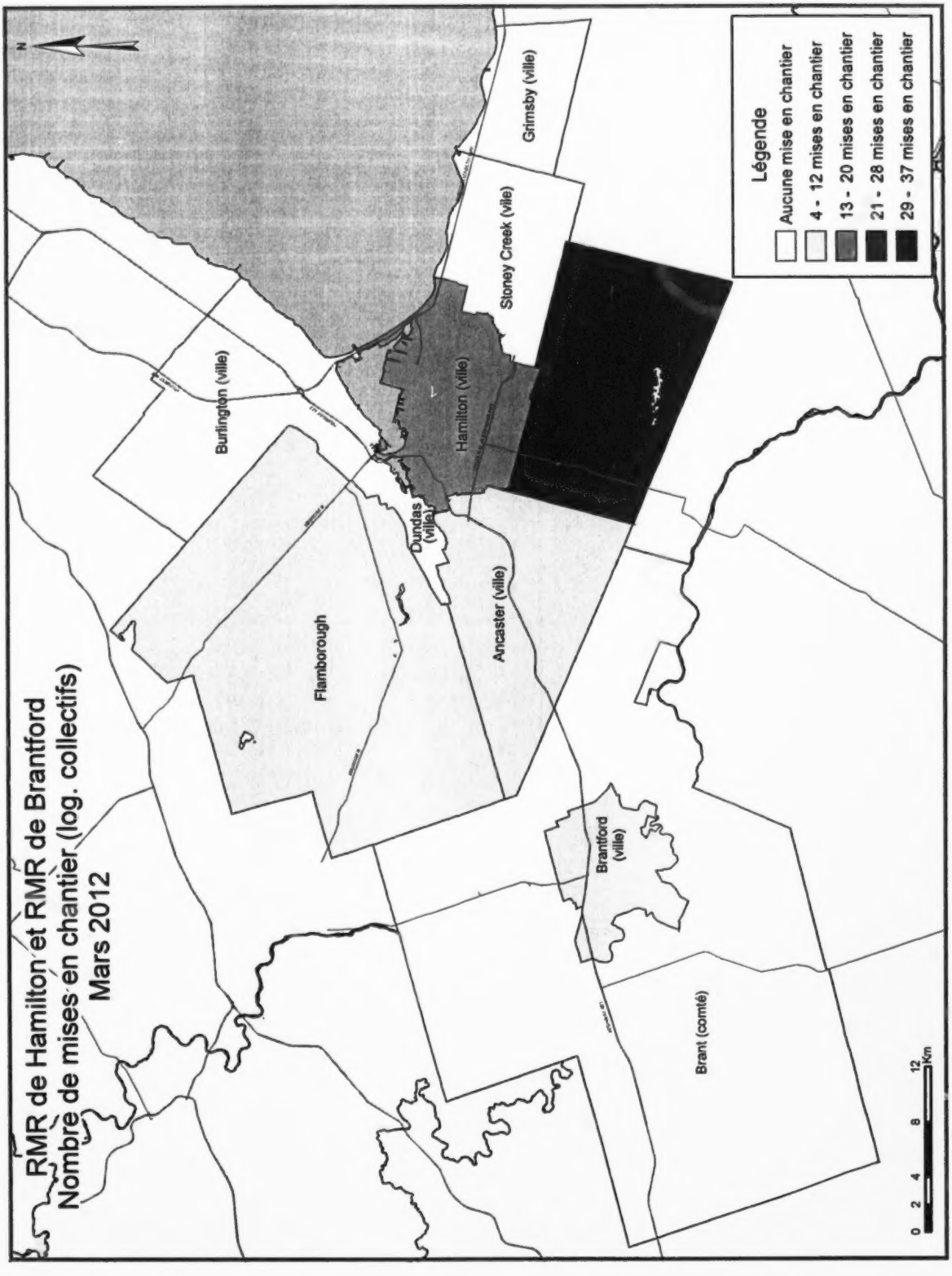
Le recul du taux de la croissance démographique dans l'ensemble des RMR de Hamilton et de Brantford s'inscrit dans la tendance observée à l'échelle provinciale. L'Ontario est la seule province à ne pas avoir connu une croissance démographique plus rapide durant la dernière période interrecensements que durant la précédente. La croissance plus forte ailleurs au Canada peut s'expliquer par une immigration accrue vers les zones métropolitaines de l'Ouest du pays. La croissance dans la presque totalité de ces dernières a en effet été supérieure à la moyenne nationale.

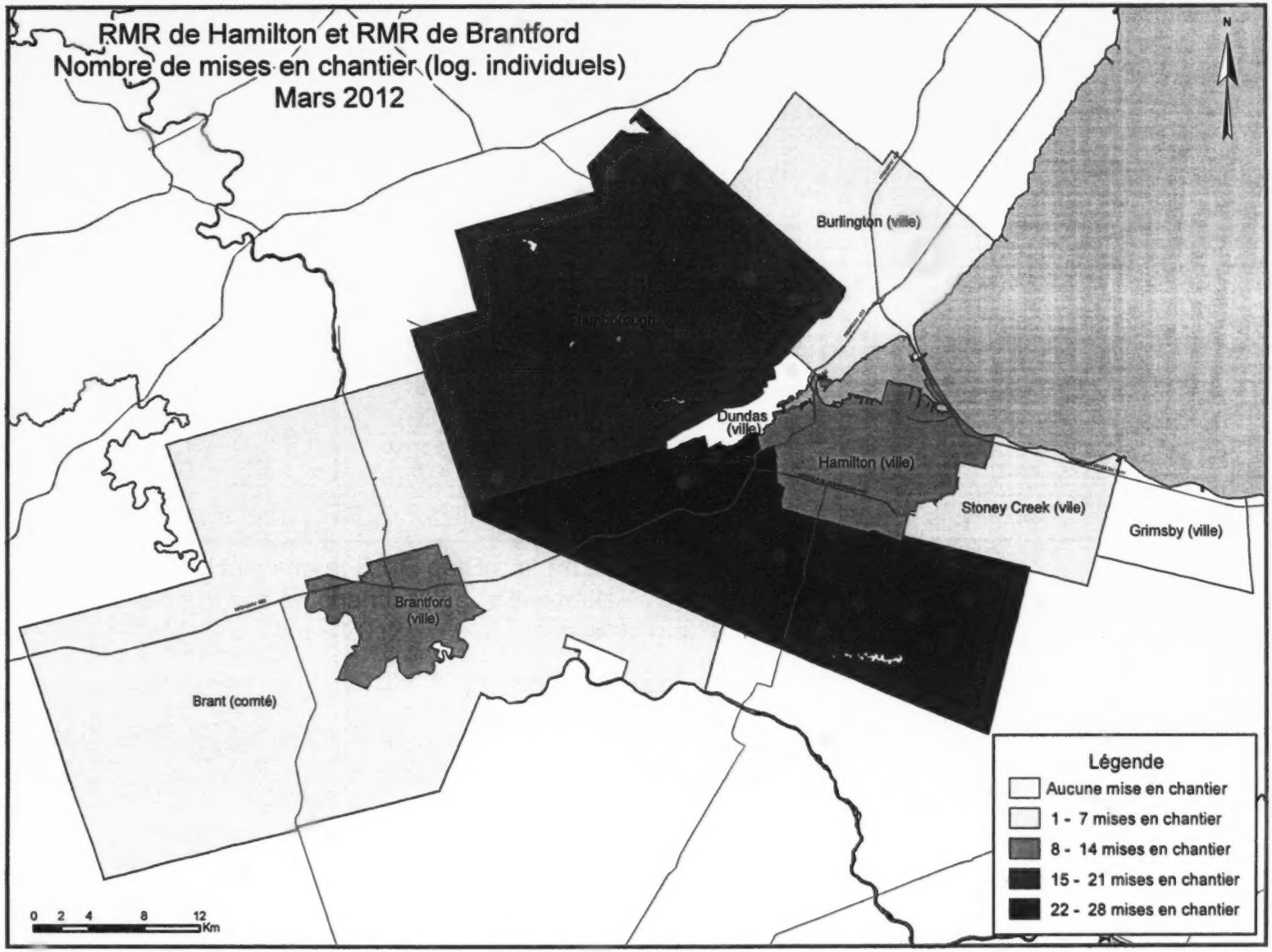
Figure 5

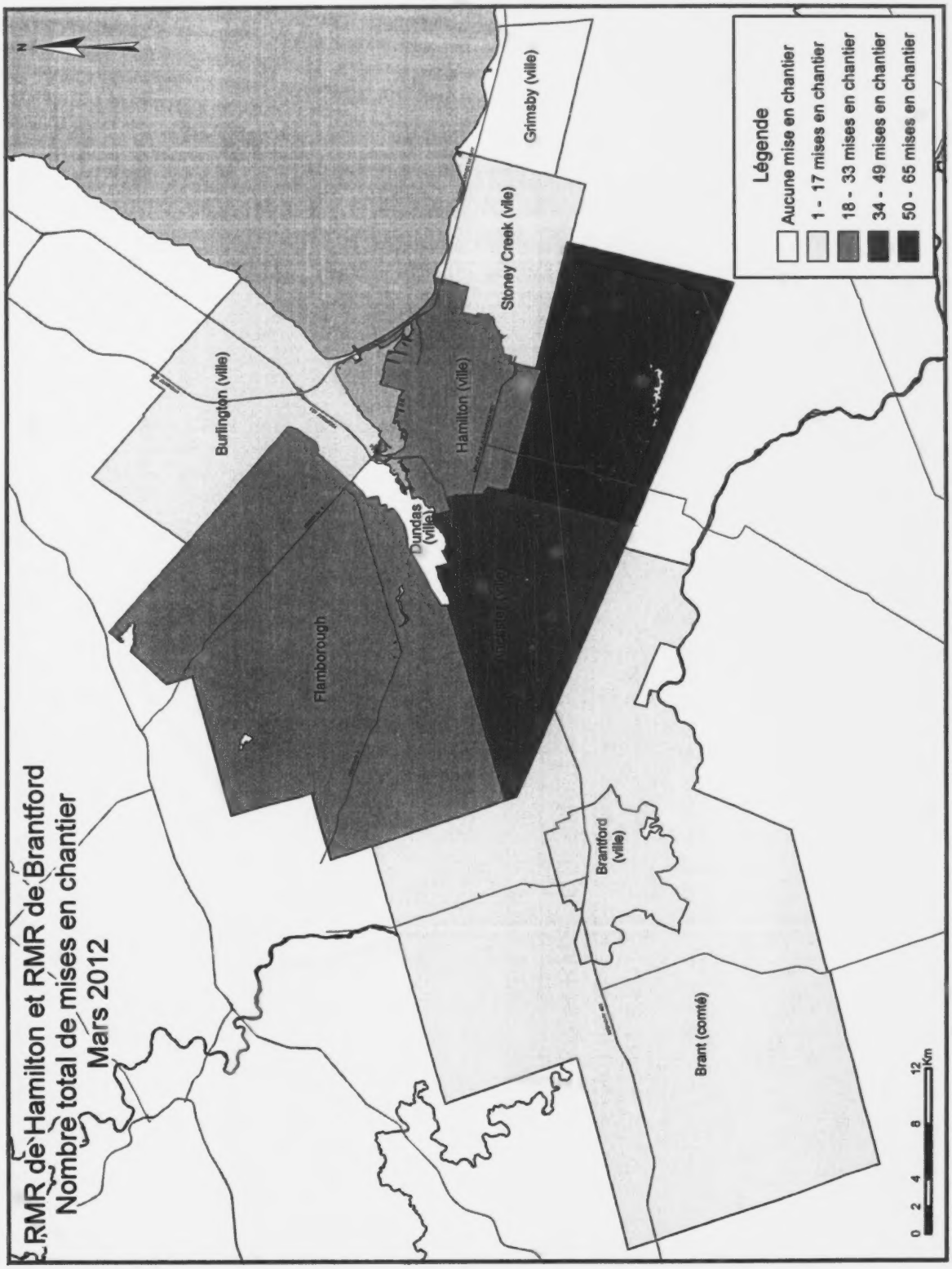
Taux de croissance de la population

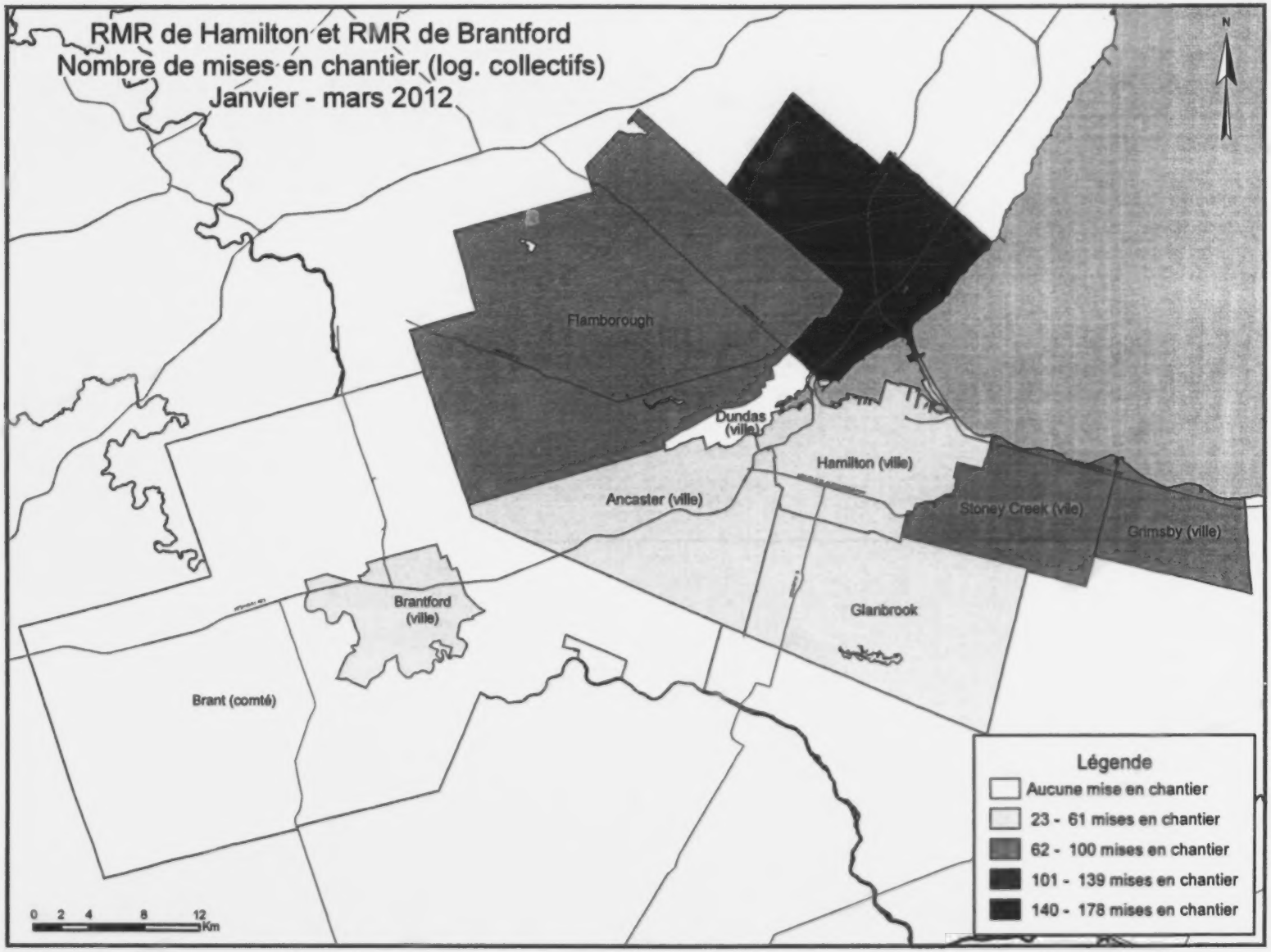


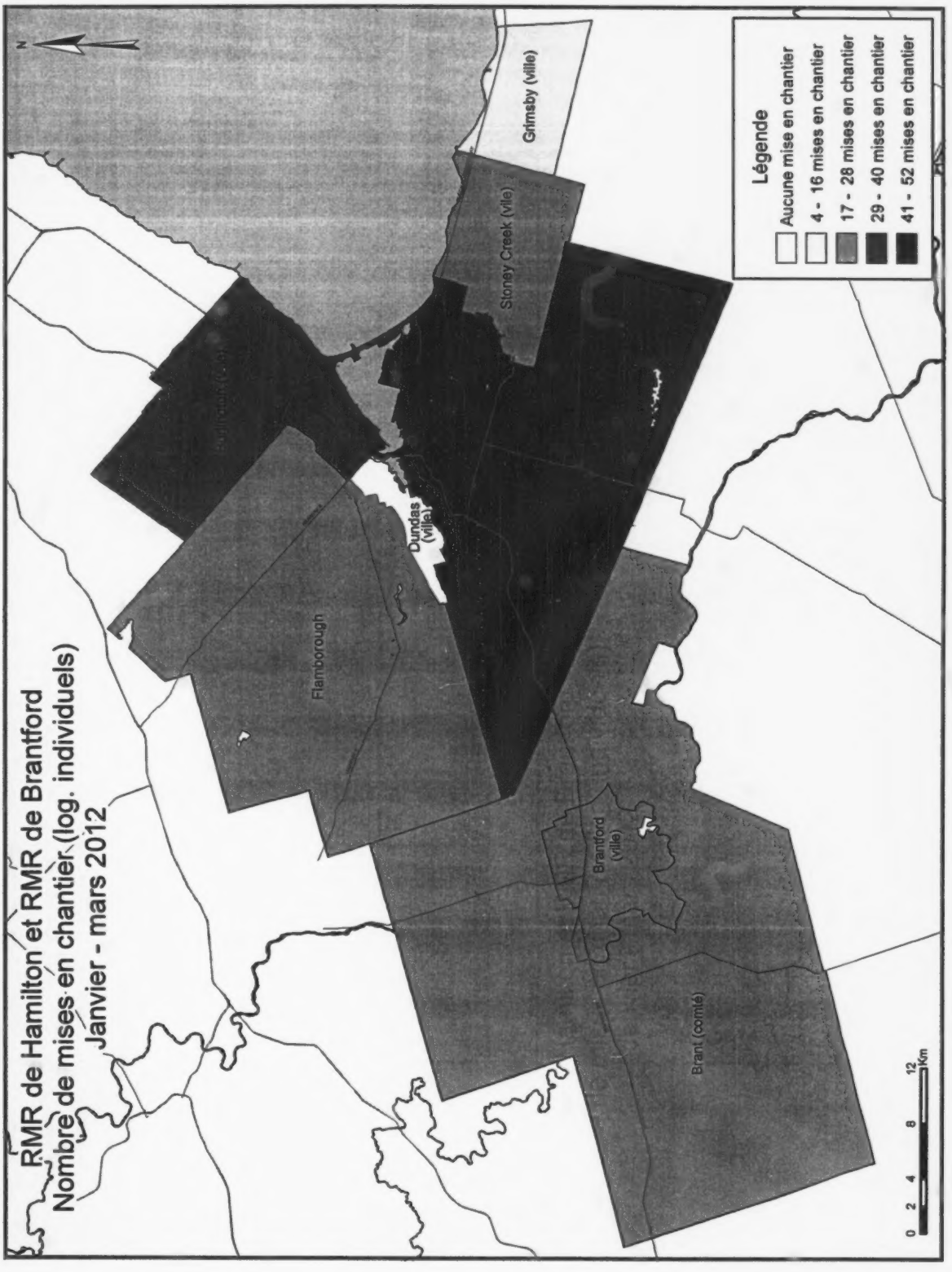
Source : Statistique Canada

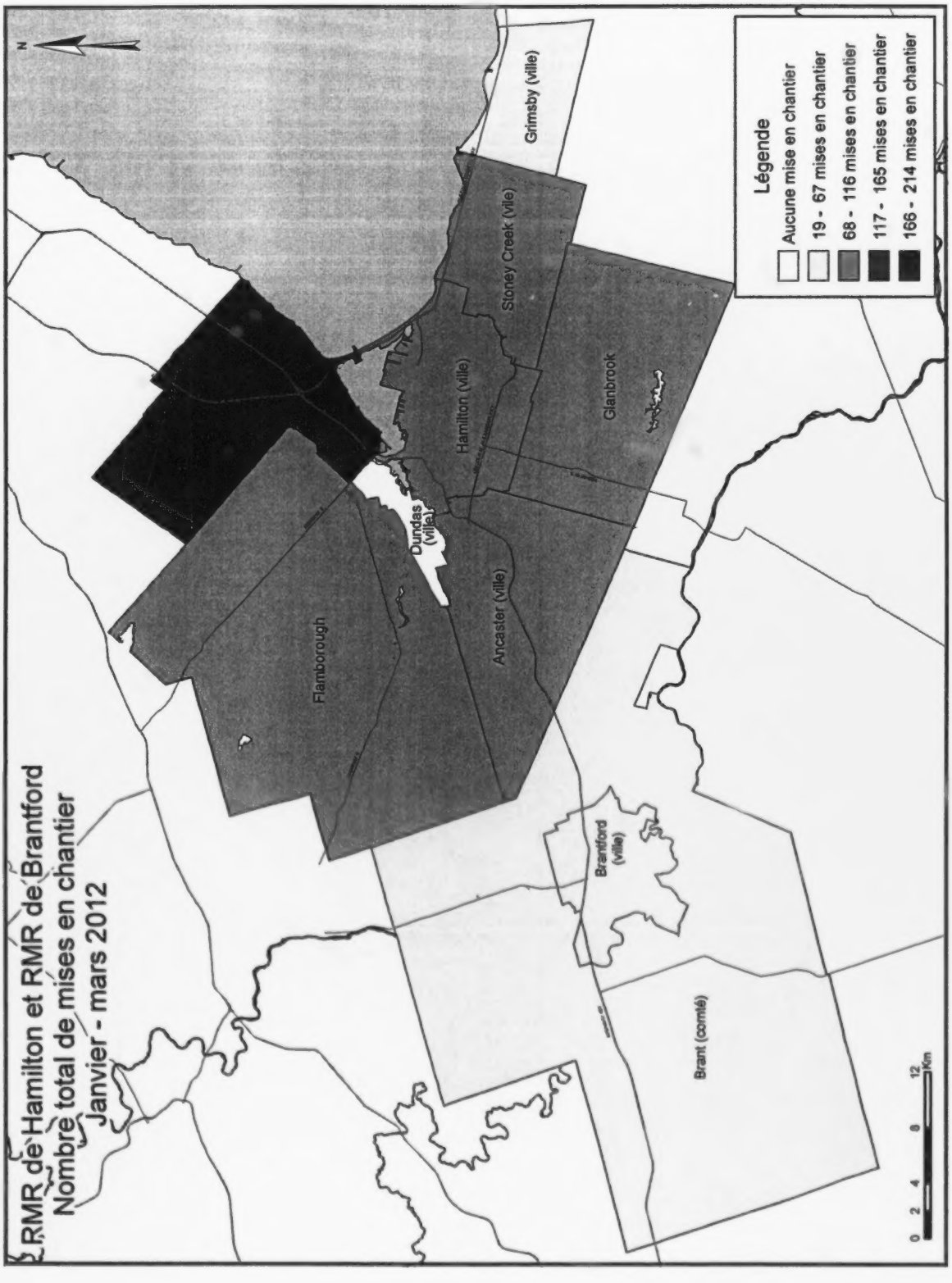

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mars 2012
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 12 mises en chantier
13 - 20 mises en chantier
21 - 28 mises en chantier
29 - 37 mises en chantier
N
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Stoney Creek (ville)
Grimsby (ville)
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mars 2012
N
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 7 mises en chantier
8 - 14 mises en chantier
15 - 21 mises en chantier
22 - 28 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Mars 2012
N
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 17 mises en chantier
18 - 33 mises en chantier
34 - 49 mises en chantier
50 - 65 mises en chantier
Burlington (ville)
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Hamilton (ville)
Dundas (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2012
N
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
23 - 61 mises en chantier
62 - 100 mises en chantier
101 - 139 mises en chantier
140 - 178 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2012
N
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 16 mises en chantier
17 - 28 mises en chantier
29 - 40 mises en chantier
41 - 52 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Dundas (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2012
N
Légende
Aucune mise en chantier
19 - 67 mises en chantier
68 - 116 mises en chantier
117 - 165 mises en chantier
166 - 214 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
–	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Mars 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2012	89	16	41	0	15	0	0	0	161
Mars 2011	103	0	14	0	8	0	0	0	125
Variation en %	-13,6	s.o.	192,9	s.o.	87,5	s.o.	s.o.	s.o.	28,8
Cumul 2012	227	36	274	1	42	138	0	24	742
Cumul 2011	252	4	14	1	11	0	0	12	294
Variation en %	-9,9	**	**	0,0	**	s.o.	s.o.	100,0	152,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2012	747	62	490	7	209	576	0	437	2 528
Mars 2011	829	64	376	8	157	712	2	207	2 355
Variation en %	-9,9	-3,1	30,3	-12,5	33,1	-19,1	-100,0	111,1	7,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2012	79	2	42	0	31	0	0	0	154
Mars 2011	149	6	45	1	15	0	0	0	216
Variation en %	-47,0	-66,7	-6,7	-100,0	106,7	s.o.	s.o.	s.o.	-28,7
Cumul 2012	267	4	217	3	76	0	0	0	567
Cumul 2011	338	24	170	1	19	0	0	0	552
Variation en %	-21,0	-83,3	27,6	200,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	2,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2012	35	0	5	0	8	25	0	17	90
Mars 2011	29	3	9	3	3	0	0	182	229
Variation en %	20,7	-100,0	-44,4	-100,0	166,7	s.o.	s.o.	-90,7	-60,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2012	75	0	42	0	26	0	0	0	143
Mars 2011	141	7	50	2	15	11	0	0	226
Variation en %	-46,8	-100,0	-16,0	-100,0	73,3	-100,0	s.o.	s.o.	-36,7
Cumul 2012	263	2	216	3	71	10	0	0	565
Cumul 2011	328	23	186	3	19	11	0	0	570
Variation en %	-19,8	-91,3	16,1	0,0	**	-9,1	s.o.	s.o.	-0,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Mars 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2012	15	0	0	0	4	0	0	0	19
Mars 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Variation en %	200,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**
Cumul 2012	38	4	15	0	4	0	0	0	61
Cumul 2011	36	0	3	0	5	0	0	0	44
Variation en %	5,6	s.o.	**	s.o.	-20,0	s.o.	s.o.	s.o.	38,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2012	123	4	18	0	83	0	31	61	320
Mars 2011	123	6	24	0	65	0	0	0	218
Variation en %	0,0	-33,3	-25,0	s.o.	27,7	s.o.	s.o.	s.o.	46,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2012	30	0	5	0	5	0	4	0	44
Mars 2011	7	0	0	0	0	0	12	0	19
Variation en %	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-66,7	s.o.	131,6
Cumul 2012	45	0	5	0	13	0	4	0	67
Cumul 2011	63	0	0	0	0	0	12	0	75
Variation en %	-28,6	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-66,7	s.o.	-10,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2012	25	1	2	0	11	0	0	0	39
Mars 2011	33	0	12	0	17	3	6	4	75
Variation en %	-24,2	s.o.	-83,3	s.o.	-35,3	-100,0	-100,0	-100,0	-48,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2012	30	0	8	0	7	0	10	0	55
Mars 2011	5	0	0	0	0	0	6	0	11
Variation en %	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	66,7	s.o.	**
Cumul 2012	50	2	17	0	15	0	10	0	94
Cumul 2011	59	0	1	0	2	0	6	0	68
Variation en %	-15,3	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	66,7	s.o.	38,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Mars 2012	88	16	41	0	15	0	0	0	160
Mars 2011	81	0	14	0	8	0	0	0	103
Hamilton (ville)									
Mars 2012	10	4	12	0	0	0	0	0	26
Mars 2011	14	0	0	0	8	0	0	0	22
Stoney Creek (ville)									
Mars 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Ancaster (ville)									
Mars 2012	27	0	0	0	7	0	0	0	34
Mars 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Dundas Town									
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Mars 2012	20	8	4	0	0	0	0	0	32
Mars 2011	8	0	4	0	0	0	0	0	12
Glanbrook									
Mars 2012	28	4	25	0	8	0	0	0	65
Mars 2011	46	0	10	0	0	0	0	0	56
Burlington (ville)									
Mars 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2011	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Grimsby Town									
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Hamilton (RMR)									
Mars 2012	89	16	41	0	15	0	0	0	161
Mars 2011	103	0	14	0	8	0	0	0	125
Brant (ville)									
Mars 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Mars 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Mars 2012	9	0	0	0	4	0	0	0	13
Mars 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Brantford (RMR)									
Mars 2012	15	0	0	0	4	0	0	0	19
Mars 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Mars 2012	522	62	264	7	178	252	0	287	1 572
Mars 2011	625	14	263	3	111	144	2	207	1 369
Hamilton (ville)									
Mars 2012	89	12	41	0	31	128	0	263	564
Mars 2011	125	8	43	0	44	20	2	207	449
Stoney Creek (ville)									
Mars 2012	79	0	129	0	0	0	0	0	208
Mars 2011	100	2	65	0	4	0	0	0	171
Ancaster (ville)									
Mars 2012	202	0	0	7	59	62	0	24	354
Mars 2011	177	0	31	0	12	62	0	0	282
Dundas Town									
Mars 2012	3	0	0	0	0	62	0	0	65
Mars 2011	27	0	0	3	0	62	0	0	92
Flamborough									
Mars 2012	33	34	55	0	0	0	0	0	122
Mars 2011	50	4	38	0	0	0	0	0	92
Glanbrook									
Mars 2012	116	16	39	0	88	0	0	0	259
Mars 2011	146	0	79	0	51	0	0	0	276
Burlington (ville)									
Mars 2012	205	0	83	0	19	324	0	150	781
Mars 2011	157	50	92	0	34	568	0	0	901
Grimsby Town									
Mars 2012	20	0	143	0	12	0	0	0	175
Mars 2011	47	0	21	5	12	0	0	0	85
Hamilton (RMR)									
Mars 2012	747	62	490	7	209	576	0	437	2 528
Mars 2011	829	64	376	8	157	712	2	207	2 355
Brant (ville)									
Mars 2012	72	0	0	0	21	0	0	0	93
Mars 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Mars 2012	51	4	18	0	62	0	31	61	227
Mars 2011	85	6	18	0	52	0	0	0	161
Brantford (RMR)									
Mars 2012	123	4	18	0	83	0	31	61	320
Mars 2011	123	6	24	0	65	0	0	0	218

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVES									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Mars 2012	54	2	23	0	27	0	0	0	106
Mars 2011	116	4	32	0	15	0	0	0	167
Hamilton (ville)									
Mars 2012	8	0	10	0	0	0	0	0	18
Mars 2011	20	0	0	0	11	0	0	0	31
Stoney Creek (ville)									
Mars 2012	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Mars 2011	16	2	6	0	0	0	0	0	24
Ancaster (ville)									
Mars 2012	6	0	8	0	0	0	0	0	14
Mars 2011	48	0	0	0	0	0	0	0	48
Dundas Town									
Mars 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mars 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Flamborough									
Mars 2012	3	0	5	0	0	0	0	0	8
Mars 2011	14	2	26	0	0	0	0	0	42
Glanbrook									
Mars 2012	21	2	0	0	27	0	0	0	50
Mars 2011	16	0	0	0	4	0	0	0	20
Burlington (ville)									
Mars 2012	22	0	0	0	4	0	0	0	26
Mars 2011	29	2	0	0	0	0	0	0	31
Grimsby Town									
Mars 2012	3	0	19	0	0	0	0	0	22
Mars 2011	4	0	13	1	0	0	0	0	18
Hamilton (RMR)									
Mars 2012	79	2	42	0	31	0	0	0	154
Mars 2011	149	6	45	1	15	0	0	0	216
Brant (ville)									
Mars 2012	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Mars 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Mars 2012	12	0	5	0	5	0	4	0	26
Mars 2011	6	0	0	0	0	0	12	0	18
Brantford (RMR)									
Mars 2012	30	0	5	0	5	0	4	0	44
Mars 2011	7	0	0	0	0	0	12	0	19

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Mars 2012	19	0	5	0	5	0	0	0	29
Mars 2011	23	3	9	1	0	0	0	0	36
Hamilton (ville)									
Mars 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Stoney Creek (ville)									
Mars 2012	8	0	2	0	0	0	0	0	10
Mars 2011	13	1	6	0	0	0	0	0	20
Ancaster (ville)									
Mars 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Dundas Town									
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2011	0	2	0	1	0	0	0	0	3
Flamborough									
Mars 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Glanbrook									
Mars 2012	4	0	3	0	5	0	0	0	12
Mars 2011	1	0	3	0	0	0	0	0	4
Burlington (ville)									
Mars 2012	10	0	0	0	3	25	0	17	55
Mars 2011	3	0	0	0	3	0	0	182	188
Grimsby Town									
Mars 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Mars 2011	3	0	0	2	0	0	0	0	5
Hamilton (RMR)									
Mars 2012	35	0	5	0	8	25	0	17	90
Mars 2011	29	3	9	3	3	0	0	182	229
Brant (ville)									
Mars 2012	11	0	1	0	2	0	0	0	14
Mars 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Mars 2012	14	1	1	0	9	0	0	0	25
Mars 2011	31	0	7	0	17	3	6	4	68
Brantford (RMR)									
Mars 2012	25	1	2	0	11	0	0	0	39
Mars 2011	33	0	12	0	17	3	6	4	75

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville de Stoney Creek									
Mars 2012	53	0	23	0	22	0	0	0	98
Mars 2011	113	5	32	0	15	0	0	0	165
Hamilton (ville)									
Mars 2012	8	0	10	0	0	0	0	0	18
Mars 2011	21	0	0	0	11	0	0	0	32
Stoney Creek (ville)									
Mars 2012	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Mars 2011	16	3	6	0	0	0	0	0	25
Ancaster (ville)									
Mars 2012	6	0	8	0	0	0	0	0	14
Mars 2011	46	0	0	0	0	0	0	0	46
Dundas Town									
Mars 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mars 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Flamborough									
Mars 2012	2	0	5	0	0	0	0	0	7
Mars 2011	13	2	26	0	0	0	0	0	41
Glanbrook									
Mars 2012	22	0	0	0	22	0	0	0	44
Mars 2011	15	0	0	0	4	0	0	0	19
Burlington (ville)									
Mars 2012	19	0	0	0	4	0	0	0	23
Mars 2011	26	2	5	0	0	11	0	0	44
Grimsby Town									
Mars 2012	3	0	19	0	0	0	0	0	22
Mars 2011	2	0	13	2	0	0	0	0	17
Hamilton (RMR)									
Mars 2012	75	0	42	0	26	0	0	0	143
Mars 2011	141	7	50	2	15	11	0	0	226
Brant (ville)									
Mars 2012	18	0	2	0	1	0	0	0	21
Mars 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Mars 2012	12	0	6	0	6	0	10	0	34
Mars 2011	4	0	0	0	0	0	6	0	10
Brantford (RMR)									
Mars 2012	30	0	8	0	7	0	10	0	55
Mars 2011	5	0	0	0	0	0	6	0	11

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton
2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	1 356	28	464	14	211	258	0	131	2 462
Variation en %	-22,3	-88,4	-37,6	100,0	9,9	-40,7	-100,0	-32,8	-30,9
2010	1 746	242	743	7	192	435	2	195	3 562
Variation en %	95,7	86,2	**	16,7	-25,9	**	s.o.	-26,1	91,5
2009	892	130	218	6	259	90	0	264	1 860
Variation en %	-46,5	12,1	-63,4	-25,0	-59,8	-81,9	s.o.	s.o.	-47,3
2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529
Variation en %	-5,3	26,1	44,8	s.o.	25,7	**	s.o.	-100,0	17,5
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145
Variation en %	-25,3	24,7	-14,6	183,3	-26,2	-53,1	196,7	-5,9	-23,2
2004	1 989	154	529	6	641	557	30	187	4 093
Variation en %	14,2	67,4	-6,7	**	-3,8	**	s.o.	**	25,6
2003	1 742	92	567	1	666	164	0	13	3 260
Variation en %	-22,6	13,6	-7,7	-87,5	5,0	47,7	-100,0	-86,3	-14,3
2002	2 251	81	614	8	634	111	3	95	3 803

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	231	4	42	0	81	0	9	61	428
Variation en %	-17,2	-60,0	-48,1	-100,0	30,6	-100,0	s.o.	-7,6	-15,1
2010	279	10	81	1	62	5	0	66	504
Variation en %	8,6	-28,6	**	0,0	106,7	s.o.	s.o.	**	59,0
2009	257	14	12	1	30	0	0	3	317
Variation en %	-8,2	**	-76,0	-66,7	-49,2	-100,0	-100,0	-62,5	-26,6
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432
Variation en %	-39,9	-75,0	92,3	s.o.	-27,2	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534
Variation en %	-22,7	-66,7	42,9	s.o.	112,7	s.o.	s.o.	s.o.	10,8
2004	414	6	7	0	55	0	0	0	482
Variation en %	10,4	0,0	-36,4	-100,0	3,8	s.o.	s.o.	s.o.	5,2
2003	375	6	11	13	53	0	0	0	458
Variation en %	-32,8	-83,3	175,0	160,0	15,2	-100,0	s.o.	s.o.	-34,6
2002	558	36	4	5	46	40	0	0	700

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Variation en %
Hamilton (RMR)	89	103	16	0	56	22	0	0	161	125	28,8
Nouvelle ville d'Hamilton	88	81	16	0	56	22	0	0	160	103	55,3
Hamilton (ville)	10	14	4	0	12	8	0	0	26	22	18,2
Stoney Creek (ville)	3	7	0	0	0	0	0	0	3	7	-57,1
Ancaster (ville)	27	6	0	0	7	0	0	0	34	6	**
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Flamborough	20	8	8	0	4	4	0	0	32	12	166,7
Glanbrook	28	46	4	0	33	10	0	0	65	56	16,1
Burlington (ville)	1	16	0	0	0	0	0	0	1	16	-93,8
Grimsby Town	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
Brantford (RMR)	15	2	4	0	4	0	0	0	19	2	**
Brant (ville)	6	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	6	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	9	2	0	0	4	0	0	0	13	2	**

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Hamilton (RMR)	228	253	36	4	31	25	167	12	712	294	142,2
Nouvelle ville d'Hamilton	188	190	36	0	214	25	24	12	462	227	103,5
Hamilton (ville)	44	30	4	0	16	8	24	12	88	50	76,0
Stoney Creek (ville)	17	25	0	0	93	0	0	0	110	25	**
Ancaster (ville)	52	22	0	0	29	3	0	0	81	25	**
Dundas Town	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Flamborough	23	16	28	0	38	4	0	0	89	20	**
Glanbrook	52	95	4	0	38	10	0	0	94	105	-10,5
Burlington (ville)	36	39	0	4	40	0	138	0	214	43	**
Grimsby Town	4	24	0	0	62	0	0	0	66	24	175,0
Brantford (RMR)	38	36	4	0	11	8	0	0	61	44	38,6
Brant (ville)	19	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	19	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	19	27	4	0	19	8	0	0	42	35	20,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011
Hamilton (RMR)	54	22	0	0	0	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	56	22	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	12	8	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	7	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	4	4	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	33	10	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	4	0	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	4	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Hamilton (RMR)	316	25	0	0	138	0	24	12
Nouvelle ville d'Hamilton	214	25	0	0	0	0	24	12
Hamilton (ville)	16	8	0	0	0	0	24	12
Stoney Creek (ville)	93	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	29	3	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	38	4	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	38	10	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	40	0	0	0	138	0	0	0
Grimsby Town	62	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	19	8	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	19	8	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mars 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011
Hamilton (RMR)	146	117	15	8	0	0	161	125
Nouvelle ville d'Hamilton	145	95	15	8	0	0	160	103
Hamilton (ville)	26	14	0	8	0	0	26	22
Stoney Creek (ville)	3	7	0	0	0	0	3	7
Ancaster (ville)	27	6	7	0	0	0	34	6
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	32	12	0	0	0	0	32	12
Glanbrook	57	56	8	0	0	0	65	56
Burlington (ville)	1	16	0	0	0	0	1	16
Grimsby Town	0	6	0	0	0	0	0	6
Brantford (RMR)	15	5	4	0	0	0	19	5
Brant (ville)	6	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	6	s.o.
Brantford (ville)	9	2	4	0	0	0	13	2

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Hamilton (RMR)	537	270	181	17	24	12	742	294
Nouvelle ville d'Hamilton	395	204	43	11	24	12	462	227
Hamilton (ville)	64	30	0	8	24	12	88	50
Stoney Creek (ville)	110	25	0	0	0	0	110	25
Ancaster (ville)	51	22	30	3	0	0	81	25
Dundas Town	0	2	0	0	0	0	0	2
Flamborough	89	20	0	0	0	0	89	20
Glanbrook	81	105	13	0	0	0	94	105
Burlington (ville)	76	43	138	0	0	0	214	43
Grimsby Town	66	23	0	1	0	0	66	24
Brantford (RMR)	57	39	4	5	0	0	61	44
Brant (ville)	19	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	19	s.o.
Brantford (ville)	38	30	4	5	0	0	42	35

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Variation en %
Hamilton (RMR)	79	150	1	6	73	50	0	0	153	206	-25,7
Nouvelle ville d'Hamilton	54	116	2	4	50	47	0	0	106	167	-36,5
Hamilton (ville)	8	20	0	0	10	11	0	0	18	31	-41,9
Stoney Creek (ville)	12	16	0	2	0	6	0	0	12	24	-50,0
Ancaster (ville)	6	48	0	0	8	0	0	0	14	48	-70,8
Dundas Town	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Flamborough	3	14	0	2	5	26	0	0	8	42	-81,0
Glanbrook	21	16	2	0	27	4	0	0	50	20	150,0
Burlington (ville)	22	29	0	2	4	0	0	0	26	31	-16,1
Grimsby Town	3	5	0	0	19	13	0	0	22	18	22,2
Brantford (RMR)	30	7	0	0	14	12	0	0	44	19	131,6
Brant (ville)	18	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	18	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	12	6	0	0	14	12	0	0	26	18	44,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Hamilton (RMR)	270	339	4	24	293	189	0	0	567	552	2,7
Nouvelle ville d'Hamilton	169	256	4	14	221	166	0	0	394	436	-9,6
Hamilton (ville)	36	37	2	0	69	15	0	0	107	52	105,8
Stoney Creek (ville)	19	43	0	4	46	56	0	0	65	103	-36,9
Ancaster (ville)	33	111	0	0	36	8	0	0	69	119	-42,0
Dundas Town	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Flamborough	12	23	0	10	15	75	0	0	27	108	-75,0
Glanbrook	63	38	2	0	55	12	0	0	120	50	140,0
Burlington (ville)	89	74	0	10	12	10	0	0	101	94	7,4
Grimsby Town	12	9	0	0	60	13	0	0	72	22	**
Brantford (RMR)	45	63	0	0	22	12	0	0	67	75	-10,7
Brant (ville)	28	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	28	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	17	28	0	0	22	12	0	0	39	40	-2,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011
Hamilton (RMR)	73	60	0	0	0	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	50	47	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	10	11	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	0	6	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	8	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	5	26	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	27	4	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	4	0	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	19	13	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	10	0	4	12	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	10	0	4	12	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Hamilton (RMR)	293	189	0	0	0	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	221	166	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	69	15	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	46	56	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	36	8	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	15	75	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	55	12	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	12	10	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	60	13	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	18	0	4	12	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	18	0	4	12	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Mars 2012								
Sous-marché	**En propriété absolue**		**En copropriété**		**Logements locatifs**		**Tous logements confondus***	
	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011
Hamilton (RMR)	143	200	11	16	0	0	154	216
Nouvelle ville d'Hamilton	79	152	27	15	0	0	106	167
Hamilton (ville)	18	20	0	11	0	0	18	31
Stoney Creek (ville)	12	24	0	0	0	0	12	24
Ancaster (ville)	14	48	0	0	0	0	14	48
Dundas Town	4	2	0	0	0	0	4	2
Flamborough	8	42	0	0	0	0	8	42
Glanbrook	23	16	27	4	0	0	50	20
Burlington (ville)	22	31	4	0	0	0	26	31
Grimsby Town	22	17	0	1	0	0	22	18
Brantford (RMR)	18	7	5	0	4	12	41	19
Brant (ville)	18	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	18	s.o.
Brantford (ville)	17	6	5	0	4	12	26	18

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - mars 2012								
Sous-marché	**En propriété absolue**		**En copropriété**		**Logements locatifs**		**Tous logements confondus***	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Hamilton (RMR)	488	532	79	20	0	0	567	552
Nouvelle ville d'Hamilton	329	417	65	19	0	0	394	436
Hamilton (ville)	88	37	19	15	0	0	107	52
Stoney Creek (ville)	65	103	0	0	0	0	65	103
Ancaster (ville)	56	119	13	0	0	0	69	119
Dundas Town	6	4	0	0	0	0	6	4
Flamborough	27	108	0	0	0	0	27	108
Glanbrook	87	46	33	4	0	0	120	50
Burlington (ville)	89	94	12	0	0	0	101	94
Grimsby Town	70	21	2	1	0	0	72	22
Brantford (RMR)	50	63	13	0	4	12	67	75
Brant (ville)	28	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	28	s.o.
Brantford (ville)	22	28	13	0	4	12	39	40

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N[bre]	%	N[bre]	%	N[bre]	%	N[bre]	%	N[bre]	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Mars 2012	10	19,6	19	37,3	10	19,6	4	7,8	8	15,7	51	389 900	424 621
Mars 2011	39	37,1	32	30,5	23	21,9	4	3,8	7	6,7	105	372 990	388 809
Cumul 2012	40	23,5	44	25,9	36	21,2	19	11,2	31	18,2	170	400 000	438 218
Cumul 2011	81	35,4	57	24,9	54	23,6	17	7,4	20	8,7	229	385 000	404 173
Hamilton (ville)													
Mars 2012	3	42,9	2	28,6	2	28,6	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Mars 2011	3	14,3	9	42,9	6	28,6	0	0,0	3	14,3	21	397 000	433 647
Cumul 2012	8	22,9	8	22,9	11	31,4	5	14,3	3	8,6	35	400 000	397 582
Cumul 2011	8	23,5	16	47,1	7	20,6	0	0,0	3	8,8	34	393 200	396 046
Stoney Creek (ville)													
Mars 2012	0	0,0	8	72,7	1	9,1	2	18,2	0	0,0	11	387 900	407 264
Mars 2011	5	31,3	7	43,8	4	25,0	0	0,0	0	0,0	16	371 400	369 963
Cumul 2012	1	4,3	11	47,8	3	13,0	5	21,7	3	13,0	23	394 900	482 304
Cumul 2011	6	14,3	11	26,2	15	35,7	4	9,5	6	14,3	42	405 900	465 640
Ancaster (ville)													
Mars 2012	0	0,0	1	16,7	1	16,7	0	0,0	4	66,7	6	--	--
Mars 2011	21	51,2	6	14,6	9	22,0	3	7,3	2	4,9	41	344 686	378 829
Cumul 2012	3	8,6	5	14,3	11	31,4	3	8,6	13	37,1	35	434 726	534 170
Cumul 2011	49	49,5	16	16,2	20	20,2	8	8,1	6	6,1	99	351 007	387 868
Dundas Town													
Mars 2012	0	0,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	1	25,0	4	--	--
Mars 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	2	28,6	2	28,6	1	14,3	2	28,6	7	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Flamborough													
Mars 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Mars 2011	2	18,2	5	45,5	2	18,2	1	9,1	1	9,1	11	391 990	403 775
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	4	80,0	5	--	--
Cumul 2011	5	29,4	5	29,4	3	17,6	2	11,8	2	11,8	17	391 990	396 395
Glanbrook													
Mars 2012	7	31,8	8	36,4	4	18,2	1	4,5	2	9,1	22	366 602	386 845
Mars 2011	8	53,3	5	33,3	1	6,7	0	0,0	1	6,7	15	345 057	360 370
Cumul 2012	28	43,1	18	27,7	8	12,3	5	7,7	6	9,2	65	356 905	379 065
Cumul 2011	13	38,2	9	26,5	8	23,5	2	5,9	2	5,9	34	366 948	378 990
Burlington (ville)													
Mars 2012	0	0,0	0	0,0	1	5,3	8	42,1	10	52,6	19	500 000	504 255
Mars 2011	0	0,0	1	3,8	4	15,4	7	26,9	14	53,8	26	506 990	696 683
Cumul 2012	0	0,0	2	2,5	11	13,6	19	23,5	49	60,5	81	503 990	583 448
Cumul 2011	0	0,0	1	1,4	12	16,7	23	31,9	36	50,0	72	503 490	757 783
Grimsby Town													
Mars 2012	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Mars 2011	1	25,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	5	50,0	2	20,0	3	30,0	10	454 900	526 309
Cumul 2011	9	60,0	5	33,3	1	6,7	0	0,0	0	0,0	15	329 900	351 067

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N[bre]	%	N[bre]	%	N[bre]	%	N[bre]	%	N[bre]	%			
Hamilton (RMR)													
Mars 2012	10	13,7	19	26,0	13	17,8	13	17,8	18	24,7	73	444 074	446 524
Mars 2011	40	29,6	35	25,9	28	20,7	11	8,1	21	15,6	135	391 990	447 839
Cumul 2012	40	15,3	46	17,6	52	19,9	40	15,3	83	31,8	261	445 990	486 664
Cumul 2011	90	28,5	63	19,9	67	21,2	40	12,7	56	17,7	316	405 900	482 221

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N[mre]	%	N[mre]	%	N[mre]	%	N[mre]	%	N[mre]	%			
Brant (ville)													
Mars 2012	2	11,1	4	22,2	2	11,1	1	5,6	9	50,0	18	541 900	542 356
Mars 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2012	6	21,4	6	21,4	2	7,1	1	3,6	13	46,4	28	452 400	524 368
Cumul 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)													
Mars 2012	10	83,3	2	16,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	280 000	291 908
Mars 2011	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2012	20	90,9	2	9,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	22	287 000	293 618
Cumul 2011	18	75,0	4	16,7	1	4,2	0	0,0	1	4,2	24	304 900	326 625
Brantford (RMR)													
Mars 2012	12	40,0	6	20,0	2	6,7	1	3,3	9	30,0	30	382 500	442 177
Mars 2011	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2012	26	52,0	8	16,0	2	4,0	1	2,0	13	26,0	50	347 450	422 838
Cumul 2011	26	44,1	10	16,9	6	10,2	3	5,1	14	23,7	59	375 000	408 537

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mars 2012

Sous-marché	Mars 2012	Mars 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Hamilton (RMR)	446 524	447 839	0,3	486 664	482 221	0,9
Nouvelle ville d'Hamilton	424 621	388 809	9,2	438 218	404 173	8,4
Hamilton (ville)	--	433 647	s.o.	397 582	396 046	0,4
Stoney Creek (ville)	407 264	369 963	10,1	482 304	465 640	3,6
Ancaster (ville)	--	378 829	s.o.	534 170	387 868	37,7
Dundas Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Flamborough	--	403 775	s.o.	--	396 395	s.o.
Glanbrook	386 845	360 370	7,3	379 065	378 990	0,0
Burlington (ville)	504 255	696 683	-27,6	583 448	757 783	-23,0
Grimsby Town	--	--	s.o.	526 309	351 067	49,9
Brantford (RMR)	342 177	--	s.o.	422 838	408 537	3,5
Brant (ville)	542 356	s.o.	s.o.	524 368	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	291 908	--	s.o.	293 618	326 625	-10,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Hamilton
Mars 2012

		Nombre de ventes	Variation en % d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en % d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2011	Janvier	707	-1,0	1 137	1 734	1 859	61,2	325 732	12,9	328 552
	Février	1 037	-2,8	1 153	1 794	1 881	61,3	331 741	5,4	326 965
	Mars	1 345	-1,5	1 142	2 217	1 772	64,4	326 453	4,2	328 953
	Avril	1 406	-5,6	1 168	2 171	1 761	66,3	339 573	6,8	329 184
	Mai	1 508	7,3	1 115	2 410	1 799	62,0	344 864	9,3	334 769
	Juin	1 522	16,6	1 186	2 232	1 910	62,1	339 828	8,2	335 311
	Juillet	1 303	35,0	1 226	1 641	1 761	69,6	349 235	12,9	355 013
	Août	1 206	23,3	1 168	1 657	1 733	67,4	321 036	7,1	329 027
	Septembre	1 132	12,4	1 154	1 754	1 695	68,1	318 507	0,6	324 622
	Octobre	1 065	7,4	1 155	1 482	1 657	69,7	329 802	7,8	338 850
	Novembre	1 027	7,8	1 167	1 159	1 508	77,4	342 005	10,1	342 345
	Décembre	674	-2,6	1 159	618	1 533	75,6	315 940	-2,7	327 516
2012	Janvier	773	9,3	1 165	1 350	1 395	83,5	334 106	2,6	338 235
	Février	1 085	4,6	1 150	1 588	1 571	73,2	356 980	7,6	348 098
	Mars	1 313	-2,4	1 171	1 914	1 618	72,4	353 165	8,2	355 090
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2011	3 089	-1,8		5 745			328 063	6,5	
	T1 2012	3 171	2,7		4 852			349 824	6,6	
	Cumul 2011	3 089	-1,8		5 745			328 063	6,5	
	Cumul 2012	3 171	2,7		4 852			349 824	6,6	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Brantford
Mars 2012

		Nombre de ventes	Variation en % d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en % d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2011	Janvier	100	-28,1	150	252	273	54,9	231 569	2,0	235 688
	Février	149	-17,2	160	244	262	61,1	237 224	3,3	238 727
	Mars	154	-23,8	144	275	225	64,0	233 840	6,0	238 413
	Avril	148	-35,9	132	297	264	50,0	233 661	-0,2	225 308
	Mai	206	6,2	166	355	276	60,1	250 199	10,7	247 541
	Juin	218	9,5	171	330	283	60,4	233 083	-1,9	230 872
	Juillet	189	9,9	179	328	307	58,3	226 885	0,3	224 686
	Août	194	14,8	179	320	288	62,2	230 455	-0,8	235 141
	Septembre	195	16,8	173	281	270	64,1	252 206	8,8	249 281
	Octobre	157	9,0	180	263	297	60,6	246 271	7,0	240 650
	Novembre	164	-0,6	176	240	275	64,0	238 114	6,7	240 151
	Décembre	97	-21,8	162	126	293	55,3	224 226	-6,2	237 490
2012	Janvier	105	5,0	149	286	281	53,0	226 440	-2,2	235 334
	Février	151	1,3	162	264	276	58,7	226 215	-4,6	226 137
	Mars	203	31,8	200	320	291	68,7	233 482	-0,2	237 597
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2011	403	-22,6		771			234 527	4,1	
	T1 2012	459	13,9		870			233 481	-0,4	
	Cumul 2011	403	-22,6		771			234 527	4,1	
	Cumul 2012	459	13,9		870			233 481	-0,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Mars 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	103,8	117,8	376,6	6,3	65,4	841
	Février	607	3,50	5,44	103,9	118,0	376,0	6,4	65,3	844
	Mars	601	3,50	5,34	103,9	119,4	376,6	5,9	65,0	853
	Avril	621	3,70	5,69	104,3	119,9	378,0	5,6	64,9	863
	Mai	616	3,70	5,59	104,2	120,9	379,6	5,6	65,2	868
	Juin	604	3,50	5,39	104,3	120,2	378,9	6,1	65,3	872
	Juillet	604	3,50	5,39	104,2	120,5	378,3	6,6	65,5	861
	Août	604	3,50	5,39	104,1	120,6	374,4	6,9	65,0	863
	Septembre	592	3,50	5,19	104,2	121,1	376,0	6,7	65,1	870
	Octobre	598	3,50	5,29	104,4	121,0	378,4	6,7	65,4	881
	Novembre	598	3,50	5,29	104,4	121,0	386,2	6,5	66,6	886
	Décembre	598	3,50	5,29	104,1	120,3	390,8	6,4	67,2	885
2012	Janvier	598	3,50	5,29	104,6	120,6	394	6,0	67,5	906
	Février	595	3,20	5,24	104,7	121,4	396,2	5,9	67,7	923
	Mars	595	3,20	5,24		122,0	392,5	6,0	67,1	929
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Mars 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,4	117,8	68,4	9,2	70,0	786
	Février	607	3,50	5,44	107,9	118,0	68,0	9,2	69,7	796
	Mars	601	3,50	5,34	108,1	119,4	68,0	9,2	69,7	811
	Avril	621	3,70	5,69	108,7	119,9	67,8	8,9	69,1	823
	Mai	616	3,70	5,59	109,4	120,9	68,6	8,4	69,5	830
	Juin	604	3,50	5,39	110,0	120,2	69,4	8,2	70,2	832
	Juillet	604	3,50	5,39	110,3	120,5	70,3	8,6	71,2	827
	Août	604	3,50	5,39	110,6	120,6	70,1	8,9	71,5	819
	Septembre	592	3,50	5,19	110,8	121,1	69,4	9,2	70,8	816
	Octobre	598	3,50	5,29	111,2	121,0	68,2	8,8	69,3	812
	Novembre	598	3,50	5,29	112,0	121,0	66,4	8,2	66,9	815
	Décembre	598	3,50	5,29	112,2	120,3	65,9	7,4	65,8	810
2012	Janvier	598	3,50	5,29	112,3	120,6	65	8,1	65,4	814
	Février	595	3,20	5,24	112,7	121,4	65,6	8,2	66,1	812
	Mars	595	3,20	5,24		122,0	65,4	8,8	66,3	828
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements et aux collectivités durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64229_2012_M04

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements et aux collectivités durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64229_2012_M04